ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8142	del:	24 de mayo del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	INSTITUTO DE HERMANAS FRANCISCANAS DE SANTA CLARA		
Nombre del Servicio:	SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA		
Dirección de la Unidad Operativa:	KM 2 VIA FUSAGASUGÁ - PASCA		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8722546		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón		
Cargo:	Coordinador		
Celular:	3114917059		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/06/2024	FIN	31/12/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% de Ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1	Resane y pintura en general							
Actividad 6	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	Capilla	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorífera por la aplicación del producto.
Actividad 8.1	Baños para participantes. 7,18,12 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	01/09/2024	30/09/2024	Baños de la Comunidad de Cuidado	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 10	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/09/2024	30/09/2024	Oficinas y Consultorios	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorífera por la aplicación del producto.
Actividad 12.1	Comedor. 7,22,7 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	01/09/2024	30/09/2024	Comedor General	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 21	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	Oficinas y Consultorios	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.

Actividad 23	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	Zonas Comunes	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.
Actividad 26	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/09/2024	30/09/2024	Baños	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 34	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	30/09/2024	Habitaciones	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 35	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	30/09/2024	Oficnas y Consultorios	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.
Actividad 36	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	30/09/2024	Área de preparación de alimentos	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.
Actividad 37	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	30/09/2024	Shut de Residuos	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.
Actividad 38	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/09/2024	30/09/2024	Habitaciones, oficinas y consultorios	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Cortadora, Pegante o Silicona, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 39	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/09/2024	30/09/2024	Zonas Comunes	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Pegante para vidrio, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.

Actividad 41	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/09/2024	30/09/2024	General de todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Jhon Fredy Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Guadaña, lima, embudo, delantal de carnaza, uniforme, tapabocas, botas punta de acero, guantes de carnaza, careta de seguridad, gorra.	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.
Sistema 2 Mantenimiento de equipos hidrosanitarios y griferia en general. (Inspección Hidraulica)								
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/09/2024	30/09/2024	General en Todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/09/2024	30/09/2024	General en Todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.
Actividad 3	Trampas de grasa	01/09/2024	30/09/2024	Area de preparación de alimentos	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.
Actividad 5	Cuarto de máquinas	01/09/2024	30/09/2024	Red Contra Incendios	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.
Sistema 3 Mantenimiento de tomacorrientes e interruptores electricos (Inspección Electrica)								
Actividad 1	Cableado no expuesto	01/09/2024	30/09/2024	General en Todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Pedro Aguilera Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de fluido electrico parcial en la zona intervenida, trabajos en jornadas de baja afluencia de personal en el área intervenida y/o disposición de áreas alternas para servicio electrico.
Sistema 4 Mantenimiento de Redes de GAS								
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	01/09/2024	30/09/2024	Todo el Inmueble	33%	SAT LOGISTICA SAS Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e inspección en horarios de baja complejidad
Sistema 5 Sistema de Seguridad								
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	01/09/2024	30/09/2024	Todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/09/2024	30/09/2024	Todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/09/2024	30/09/2024	Todo el Inmueble	29%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	01/09/2024	30/09/2024	Todo el Inmueble	100%	Aldemar Rubiano Brandon Fabian Morales Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad,destornillador, alicates, brocha fina	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.
Sistema 6 Sistema Dotación y Mobiliario								
Sistema 7 Otros								

Actividad 7	Mantenimiento de Ayudas Técnicas (Caminadores, Sillas de Ruedas, Bastones etc)	01/09/2024	30/09/2024	Comunidad de Cuidado	100%	Aldemar Rubiano Jose Penagos Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del servicio: Se realizará el proceso en un horario concertado con cada personas mayor de tal forma que se minimice la afectación durante el mantenimiento de la ayuda técnica

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/09/2024	FIN PERIODO:	30/09/2024

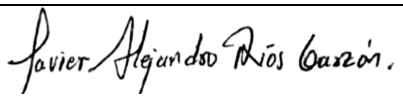
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó ajuste de marcos de puertas contra muros, resane y boquilla de filos
Baños para participantes. 7,18,12 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó disposición de boquilla y resane de baldozas
Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó sustitución de baldozas averiadas
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó ajuste de techos pvc
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó mantenimiento de pintura de techos área de observación
Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó mantenimiento de boquilla y resane de muros
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección del funcionamiento de ventanas área de consultorios
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	20%	Se realizó inspección del funcionamiento de ventanas área de habitaciones
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección del funcionamiento de ventanas área de zonas comunes
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección del funcionamiento de ventanas área de salón sensorial
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección de peliculas de seguridad de los vidrios y espejos de las zonas comunes
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección de peliculas de seguridad de los vidrios y espejos de las habitaciones
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó mantenimiento de poda de prados y jardines en general
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó sustitución de 76 grifos convencionales por ahorradores tipo push
Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó sustitución y fijación de rejillas en el área de preparación de alimentos
Trampas de grasa	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó limpieza de trampas de grasa del área de alimentos
Cuarto de máquinas	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección de seguridad de las bombas del sistema de carga de la red contra incendios
Cableado no expuesto	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó sustitución de cablado electrico expuesto área de zonas comunes
Equipos de Gas y gasodomésticos	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó sustitución de quemadores y perillas en estufa principal del área de preparación de alimentos
Circuito de cámaras en funcionamiento	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección del funcionamiento correcto de las camaras de vigilancia
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó sustitucón del 100% de pilas del sistema de llamado de timbres, adicionalmente la sutitución del reloj de llamado y mantenimiento de 170 puntos de llamado.
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección del sistema de detección de incendios
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de red internet
Mantenimiento de Ayudas Técnicas (Caminadores, Sillas de Ruedas, Bastones etc)	01/09/2024	01/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realizó mantenimiento de engrase, ajuste y rotulación de ayudas técnicas
Comedor. 7,22,7 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	01/09/2024		30/09/2024		0%	Se realiza reprogramación de la actividad para el mes de octubre 2024
Total ejecución					25	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	25	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	25	100%
Actividades Ejecutadas	24	96%
Actividades Aplazadas	1.00	4%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	84	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	84	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0.0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	1.00	1%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	108	55%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	1.00	0.0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES			
Se desarrolla el plan de mantenimiento conforme a las disposiciones de bioseguridad de la comunidad de cuidado.			
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Javier Alejandro Rios Garzón	Nombres y Apellidos:	Alejandro Zamora
Cargo:	Coordinador	Cargo:	Profesional de Apoyo a la supervisión
Firma		Firma	